

MEMORIAS DE GESTIÓN

@Raúl Díaz Pérez



RAÚL DÍAZ

CUMPLE LO QUE PROMETE

Con trabajo, gestión y resultados, se demostró que el cambio en Comas sí fue posible.

OBRAS



Construimos infraestructura moderna que transforma y desarrolla Comas.

SEGURIDAD



Implementamos tecnología, equipamiento y estrategias que nos permitieron recuperar la tranquilidad de nuestras familias.

CIUDAD VERDE



Recuperamos áreas verdes para una Comas más saludable y sostenible

SERVICIOS



Mejoramos los servicios a la ciudad para cuidar tu salud, tu familia y tu bienestar

GESTIÓN 2019-2022

»»
ESCANEA PARA
MÁS INFORMACIÓN





EDITORIAL

COMAS AVANZA CUANDO TRABAJAMOS JUNTOS

Queridos vecinos de Comas:

Con mucho respeto y gratitud, quiero compartir con ustedes esta Memoria de Gestión 2019-2022, un documento que resume el esfuerzo, compromiso y trabajo que realizamos junto a miles de vecinos para construir un mejor distrito.

Nos tocó gobernar en uno de los momentos más difíciles de nuestra historia reciente. La pandemia del COVID-19 golpeó duramente a nuestras familias, cobró la vida de seres queridos y afectó la economía de miles de hogares. Sin embargo, en medio de la adversidad, demostramos que cuando la población y su gobierno local trabajan unidos, es posible salir adelante y seguir avanzando.

Los resultados que hoy presentamos son producto de ese esfuerzo conjunto. Gracias al trabajo coordinado con los vecinos, organizaciones sociales, emprendedores y la Policía Nacional, logramos importantes avances en seguridad ciudadana, infraestructura, limpieza pública, áreas verdes y desarrollo humano.

La seguridad ciudadana fue una de nuestras principales prioridades. Implementamos la moderna Central de Monitoreo y Videovigilancia, incorporando por primera vez cámaras de última generación interconectadas mediante fibra óptica. Fortalecimos el patrullaje con nuevas camionetas y motocicletas, e impulsamos estrategias innovadoras como el Comando Tucuy Ricuy, cuyos agentes especializados permitieron intervenir y capturar delincuentes mediante labores de inteligencia. Asimismo, fortalecimos el trabajo de las brigadas vecinales, demostrando que la lucha contra la delincuencia requiere el compromiso conjunto de vecinos, Municipalidad y Policía Nacional.

Otro de nuestros grandes objetivos fue convertir a Comas en una ciudad más verde y amigable para las familias. A pesar de las limitaciones presupuestales y la crisis sanitaria, recuperamos más de 100 mil metros cuadrados de áreas verdes, ejecutamos pozos tubulares y cisternas para garantizar el riego, recuperamos parques y transformamos avenidas en espacios más seguros y agradables para todos.

También impulsamos proyectos emblemáticos que cambiaron la imagen del distrito. Uno de ellos fue el Boulevard Gastronómico El Retablo, una obra que devolvió protagonismo a nuestros emprendedores y transformó un espacio antes asociado a la inseguridad en un lugar de encuentro, desarrollo económico y orgullo para Comas.

Nuestra gestión también se caracterizó por la ejecución de obras en todos los sectores

del distrito. Construimos pistas, veredas, losas deportivas, muros de contención, parques y espacios públicos que hoy siguen mejorando la calidad de vida de miles de vecinos. Demostramos que con planificación, capacidad de gestión y prioridades claras es posible ejecutar obras que beneficien directamente a la población.

Asimismo, apostamos por el desarrollo humano. Entregamos tablets para facilitar el acceso a la educación, promovimos bibliotecas, talleres culturales y programas vacacionales para nuestros niños y jóvenes. Porque siempre hemos creído que el desarrollo de un distrito no solo se mide por sus obras, sino también por las oportunidades que brinda a las personas.

Durante la pandemia tampoco fuimos indiferentes al sufrimiento de nuestra gente. Estuvimos en primera línea apoyando a las familias más vulnerables, fortaleciendo las ollas comunes, distribuyendo alimentos, llevando medicamentos y realizando esfuerzos permanentes para hacer posible la implementación de la Planta de Oxígeno que ayudó a salvar vidas en uno de los momentos más críticos que ha vivido nuestro distrito.

Si algo aprendimos durante esos años es que ninguna gestión puede avanzar sola. Los logros alcanzados fueron posibles gracias a la confianza de nuestros vecinos, dirigentes, organizaciones sociales, emprendedores y ciudadanos comprometidos con el desarrollo de Comas. Desde el primer día entendimos que gobernar significa escuchar, dialogar y trabajar de la mano con la población.

Hoy, con la misma vocación de servicio y el mismo amor por nuestro distrito, he tomado la decisión de postular nuevamente a la alcaldía de Comas para las elecciones del año 2026. Lo hago convencido de que aún hay mucho por hacer y con la experiencia necesaria para retomar el camino del progreso, enfrentar los nuevos desafíos y seguir construyendo un distrito más seguro, limpio, ordenado y con mayores oportunidades para todos.

Contamos con propuestas claras, un equipo técnico preparado y, sobre todo, la voluntad de seguir trabajando junto a ustedes. Porque el verdadero desarrollo se construye reconociendo el esfuerzo de cada vecino y haciendo de la población la principal protagonista de los cambios.

Por eso, hoy más que nunca, reafirmamos nuestro compromiso con una idea sencilla pero poderosa:

COMAS AVANZA CONTIGO

RAÚL DÍAZ PÉREZ
EXALCALDE DE COMAS Y CANDIDATO A LA
ALCALDÍA DE COMAS 2026

RAÚL DÍAZ

CONDELOLCU

PROMETE

GESTIÓN 2019-2022

OBRAS



Todo lo vemos

Implementamos diversas estrategias de seguridad ciudadana para consolidarnos como uno de los principales aliados de la Policía Nacional del Perú. A través de un trabajo articulado y permanente, fortalecimos las acciones destinadas a combatir la delincuencia común y reforzar la tranquilidad de nuestros vecinos.

4



Seguridad Ciudadana

La moderna Central de Monitoreo fortaleció la seguridad ciudadana mediante la implementación de cámaras de videovigilancia instaladas estratégicamente en puntos críticos del distrito, identificados a partir del mapa del delito proporcionado por la Policía Nacional del Perú.

Moderna central de videovigilancia



Moderna central de videovigilancia



Se incorporaron 120 nuevas cámaras de videovigilancia de última generación, fortaleciendo significativamente el sistema de seguridad ciudadana del distrito. Esta moderna tecnología permitió optimizar las labores de monitoreo y vigilancia mediante el reconocimiento facial y la identificación de placas vehiculares en tiempo real.

Call Center



Operadores



Se implementó un moderno sistema de atención en la Central de Monitoreo, equipado con 8 monitores en el área de call center, permitiendo brindar asistencia oportuna ante cualquier incidencia durante las 24 horas del día.

Sala de crisis



Es un área específicamente para reuniones y dar soluciones inmediatas a posibles problemas.

Videoteca



6

Almacenamos todas las imágenes en tiempo real captadas por las cámaras de seguridad.

Interconexión a través de red de fibra óptica



En estas imágenes registradas observamos la instalación de la fibra óptica para el funcionamiento de las 120 cámaras de seguridad, que se encuentran interconectadas a la base central de serenazgo.



Equipamiento de Seguridad Ciudadana

Serenos y Comando Tucuy Ricuy, juntos combatieron la delincuencia en el distrito. Gracias a ello se realizó innumerables capturas de bandas criminales.



Bocina de alerta

Las 210 bocinas de alerta fueron instaladas en puntos estratégicos de nuestro distrito para alertar a nuestros vecinos ante cualquier hecho delictivo o de emergencia.

Flota vehicular con camionetas modernas

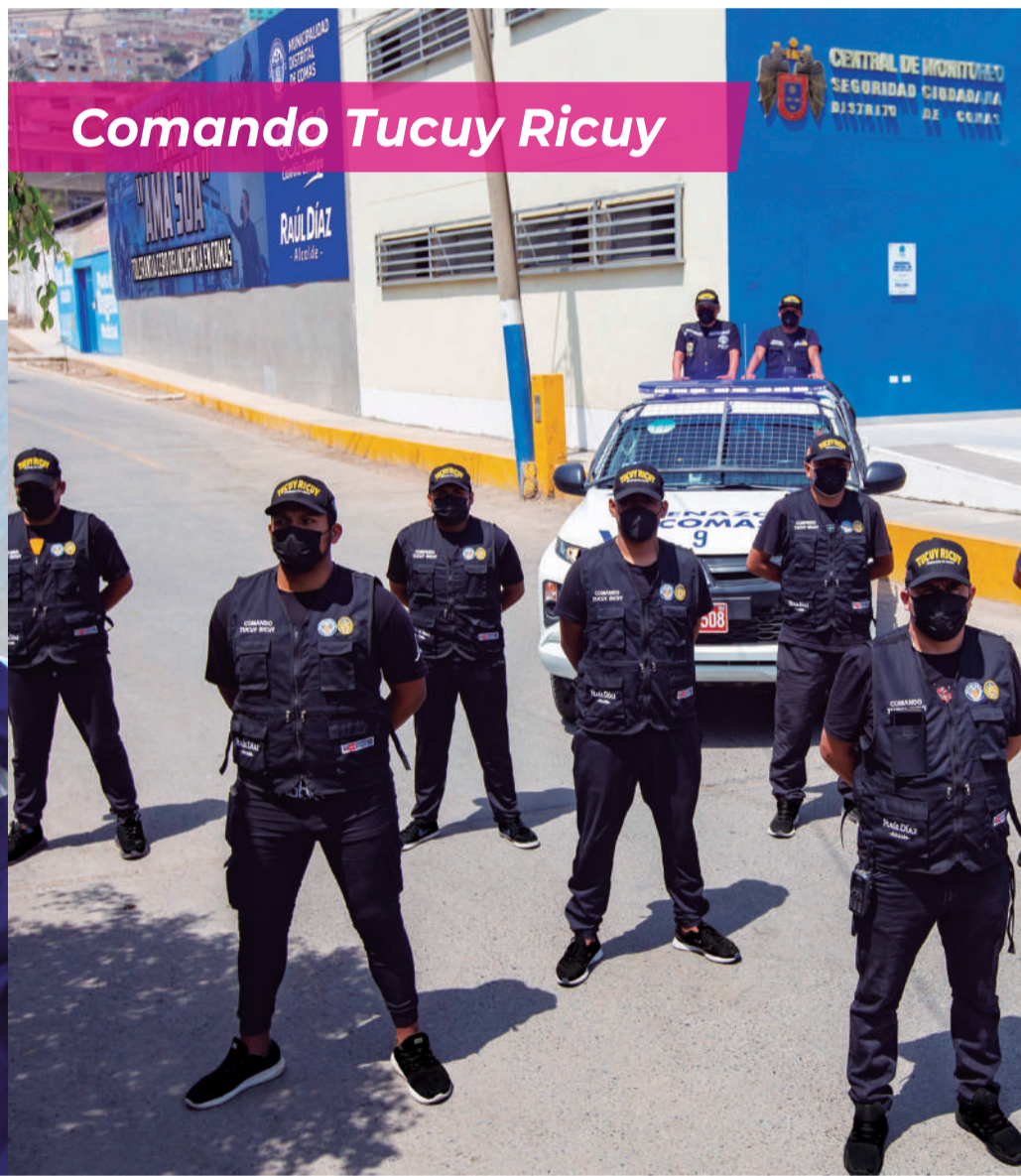


Gracias a las gestiones realizadas con el Ministerio del Interior, se adquirió 14 modernas camionetas, 15 bicicletas y 6 motocicletas, herramientas que usamos para intensificar el patrullaje en los puntos críticos de nuestro distrito.

Comando Tucuy Ricuy. "El que todo lo ve, todo lo sabe" SIEMPRE EN ACCIÓN



Comando Tucuy Ricuy



Para combatir la inseguridad ciudadana en el distrito, la municipalidad de Comas conformó el comando Tucuy Ricuy, de esta manera nuestros serenos se mimetizaban de trabajadores de limpieza, vendedores ambulantes o algún otro oficio para capturar a delincuentes.

Capacitación



8

Intervenciones



Durante sus dos años de creación, el comando Tucuy Ricuy intervino a 260 sujetos en flagrancia por diversos hechos delictivos y a más de 3 mil personas por infringir las medidas sanitarias por el Covid-19, esto es un trabajo en conjunto con la Policía Nacional del Perú. Este grupo élite trabaja en tres turnos (mañana, tarde y noche).

250

Capturados
en flagrancia

450

Intervenciones
con la PNP

3,011

Intervenidos en fiestas COVID
(Hasta febrero del 2022)

Reconocimientos





Propuestas de Armas no letales



Armas no letales, impulsamos un proyecto de ley para el uso exclusivo de los serenos y, de esta manera, reducir los índices de delincuencia. En la actualidad esta propuesta fue aprobada por el Congreso de la República.

Iniciativas Legislativas en Materia de Seguridad Ciudadana presentadas al Congreso de la República del Perú

ITEM	INICIATIVA LEGISLATIVA	N° DE ACUERDO DE CONCEJO	N° OFICIO	FECHA	N° DE REGISTRO ÚNICO	N° DEL PROYECTO DE LEY	EN COMISIÓN
1	“Proyecto de Ley que modifica el artículo 108-C del Código Penal, con el incremento de la pena”.	024-2021/MDC	103-2021	3/08/2021	RU 671304	00001/2021-GL	• Justicia y Derechos Humanos
2	“Proyecto de Ley que modifica el artículo 163° del Código de Responsabilidad Penal de Adolescentes”.	024-2021/MDC	104-2021	3/08/2021	RU 671305	01338/2021-GL	• Justicia y Derechos Humanos
3	“Proyecto de Ley que modifica el artículo 186° Código Penal para sancionar con el incremento de pena por reincidencia delictiva”.	024-2021/MDC	105-2021	3/08/2021	RU 671306	00002/2021-GL	• Justicia y Derechos Humanos
4	“Proyecto de Ley que incorpora el uso de Armas No Letales para el Serenazgo Municipal y modifica los artículos 7°, 8°, 11° y 20° de la Ley N° 31297, Ley del Servicio de Serenazgo Municipal”.	027-2021/MDC	123-2021	13/08/2021	RU 675278	01337/2021-GL	• Defensa Nacional, Orden Interno, Desarrollo Alternativo y Lucha Contra las Drogas
5	“Proyecto de Ley que modifica el artículo 279-G del Código Penal para sancionar la fabricación, comercialización, uso o porte de armas”.	028-2021/MDC	162-2021	2/09/2021	RU 685542	00200/2021-GL	• Justicia y Derechos Humanos
6	“Proyecto de Ley que establece la competencia municipal sobre las Juntas Vecinales y las Organizaciones Sociales de Base y modifica la Ley N° 29701”.	002-2022/MDC	046-2022	17/02/2022	RU 786245	01358/2021-GL	• Defensa Nacional, Orden Interno, Desarrollo Alternativo y Lucha Contra las Drogas. • Descentralización, Regionalización, Gobiernos Locales y Modernización de la Gestión del Estado.

2000

Brigadas Vecinales

Con alarmas, bocinas, silbatos y cámaras de seguridad, las Brigadas Vecinales de Seguridad Ciudadana-Comas (Brivesec), en un trabajo en conjunto con el serenazgo y la Policía Nacional del Perú, unieron esfuerzos para combatir la delincuencia común en el distrito de Comas. Fueron más de 200 brigadas conformadas por el municipio en distintos puntos de nuestro distrito.



200
Brigadas vecinales



COMAS

Ciudad Verde



Pese a los limitados recursos económicos y la crisis generada por la pandemia, trabajamos para convertir a Comas en una ciudad verde. Desde el inicio de la gestión nos comprometimos en hacer realidad este objetivo de desarrollo, recuperando más 100 mil m² de áreas verdes en todo Comas.



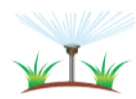
Construcción de
2 Pozos
tubulares



Adquisición de
3 cisternas
móviles
para riego 



Construcción de Pozos cisternas en cada parque



Sistema de riego permanente



Av. Guillermo de la Fuente

Avenidas recuperadas



Av. Micaela Bastidas



Av. 22 de Agosto



80 Parques recuperados con sistema de riego propio



PARQUE LOS DIAMANTES
Urb. San Eulogio - Zonal 1



PARQUE EMANCIPACIÓN SUR
Urb. San Agustín



PARQUE LA AMISTAD
Urb. El Retablo - Zonal 07



PARQUE LABORAL PERÚ-CHINA
Pueblo Joven La Libertad - Zonal 02



PARQUE EMANCIPACIÓN NORTE
Urb. San Agustín - 1ra Etapa - Zonal 10



PARQUE GUSTAVO MOHME
Urb. el Retablo 4ta etapa - Zonal 7



PLAZA CÍVICA
3ra Zona de Collique



PARQUE N.º 3 PRIMAVERA
Urb. Primavera - Zonal 10



PARQUE N.º 4 NACIONES UNIDAS
Urb. Santa Luzmila



PARQUE JOSÉ ABELARDO QUIÑONES
Urb. El Álamo - 1ra Etapa - Zonal 7



Parques y losas deportivas construidas



PARQUE ECOLÓGICO
Urb. La Alborada - 2da etapa- Zonal 8



PARQUE LA CALICHERA
Urb. La Calichera - Zonal 4



LOSA DEPORTIVA EL MISTI
A.H. El Misti - Zonal 3



LOSA DEPORTIVA CAHUIDE
A.H. El Carmen - Zonal 3



LOSA HORACIO ZEVALLOS
Urb. Huaquillay - 2da Etapa



LOSA SAN JUAN BAUTISTA
A.H. San Juan Bautista - 3ra Etapa



LOSA NUEVA GENERACIÓN 2000
A.H. Ampliación Nueva Generación 2000



LOSA EL OLIVAR
A.H. El Olivar - 3ra zona de Collique



Recuperación del Boulevard El Retablo



Gestionamos
S/ 1,100 millones

Lima Metropolitana	S/	549,000,000.00
Sedapal	S/	447,761,927.00
Ministerio de Vivienda	S/	32,043,806.13
Recursos propios	S/	83,487,998.54
IOAR	S/	1,589,560.33
TOTAL:	S/	1,113,883,292.00

EJECUTAMOS
200
OBRAS
LOGRAMOS GESTIONAR:
+1,100 MILLONES DE SOLES
PARA COMAS

18

RAÚL DÍAZ

PROVINCIAL



DISTRITAL





Gestionamos más de
50 millones
 En obras de pistas, veredas y
 muros de contención para Comas

Construimos Pistas y Veredas

- | | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| ✓ 5ta zona de Collique | ✓ Pueblo Joven Santa Rosa |
| ✓ A.H. Año Nuevo | ✓ Urb. Viñedos |
| ✓ A.H. Carmen Alto | ✓ Urb. El Paraíso |
| ✓ A.H. Vista Alegre | ✓ A.H. Las Colinas |
| ✓ A.H. Dios es Amor | ✓ Urb. Huaquillay (Zona 13) |
| ✓ A.H. Soledad Alto | ✓ A.H. Santa Cruz |
| ✓ Urb. La Alborada | ✓ Urb. Trébol de Oro |
| ✓ Urb. Huaquillay (Zona 11) | ✓ Pueblo Joven El Carmen |
| ✓ Urb. San Eulogio | ✓ A.H. El Ayllu |
| ✓ Urb. San Carlos | ✓ Av. San Felipe |



Pistas de Collique

5ta Zona - 1ra Etapa

Av. Revolución

En articulación con Lima Metropolitana

- ✓ Pavimentación
- ✓ Señalización
- ✓ Semaforización

Inversión
-s/ 26 millones
 EN EJECUCIÓN



Jr. 28 de Julio



Jr. Girasol



Jr. Húsares de Junín



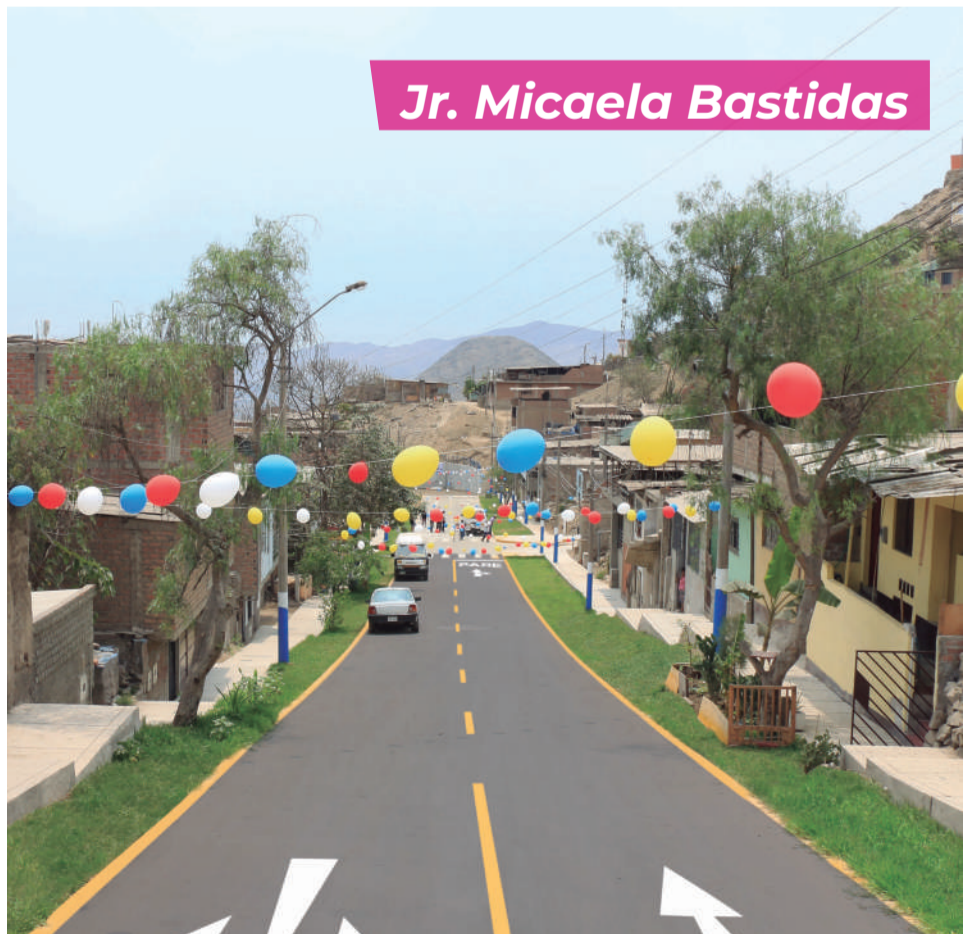
Jr. Inca Roca



Jr. Julio C. Tello



Jr. Micaela Bastidas



Jr. Ricardo Palma



A.H. DIOS ES AMOR
Zonales 3 y 4



URB. SAN AGUSTÍN
1ra Etapa - Zonal 10



A.H. AÑO NUEVO
Zonal 4



URB. SAN EULOGIO
Zonal 1



A.H. SOLEDAD ALTO
Zonal



URB. ALBORADA
Zonal 9



URB. HUAQUILLAY
Zonal 11



A.H. VISTA ALEGRE
Zonal 3



URB. SAN CARLOS
Zonal 8



URB. SAN EULOGIO
Zonal 1



PUEBLO JOVEN SANTA ROSA
Zonal 3





URB. EL PARAÍSO
Zonal 4



A.H. SANTA CRUZ
2da Etapa



URB. HUAQUILLAY
Zonal 13

URB. HUAQUILLAY
ZONAL 13



A.H. LAS COLINAS
Zona A



URB. TRÉBOL DE ORO
Zonal 14



PUEBLO JOVEN EL CARMEN
Zonal 3



A. H. EL AYLLU



AV. SAN FELIPE



Av. Revolución

Inversión
-s/ 26 millones
EN EJECUCIÓN



Pasamayito

Inversión
-s/ 61 millones

Servicios a la ciudad



Nuestro objetivo fue transformar Comas en un distrito más moderno, limpio y ordenado, impulsando acciones orientadas a mejorar la calidad de vida de los vecinos y fortalecer el desarrollo de la ciudad.



Sistema Integrado de Recolección de Residuos Sólidos

Centro sistema d



Planta de compostaje



DISTRIBUCIÓN DE AGUA GRATUITA
En articulación con SEDAPAL



Voluntariado Juvenil



Techo Limpio

Comas te cuida



El 2020 nos ha tocado vivir un año muy difícil debido a la pandemia. El virus lamentablemente se llevó a nuestros amigos, familiares o conocidos, es por ello que realizamos diversas estrategias sanitarias articuladas a favor de todos nuestros vecinos.



26



**Campaña de vacunación
contra la COVID-19**



**Centro de Atención Municipal
de Emergencia Covid-19**

“COMAS CORRE CONTRA LA ANEMIA 5K”



Fumigación



“La solidaridad no es un acto de caridad, sino de ayuda mutua”

La crisis sanitaria no solo nos arrebató a nuestros familiares; muchos de nuestros vecinos también perdieron sus empleos y no tenían dinero para comprar alimentos.

Ante esto, nuestra gestión municipal realizó diversas entregas de alimentos para los más necesitados.



Entrega de 2 toneladas de pescado



Entrega de canastas



Ollas comunes



Almuerzo y desayuno de la esperanza

En Comas apostamos por la educación

El alcalde Raúl Díaz Pérez viene concretó diversas estrategias con entidades públicas y privadas para llevar una educación de calidad a todos los vecinos comeños.



BIBLIOTECA PÚBLICA RICARDO PALMA SORIANO
Articulación con Biblioteca Nacional del Perú (BPN)



BIBLIOMÓVIL
Articulación con BPN



Entrega de 2000 tablets
Articulación con BNP



LOCAL COMUNAL CLORINDA MÁLAGA
A.H. Clorinda Málaga de Prado - Zonal 1





Llevamos cultura a nuestros vecinos

Talleres culturales

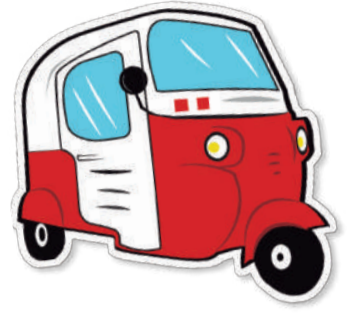


30



Desde muy pequeños promovimos el deporte y la música realizando clases gratuitas. Llegamos a contar con una banda sinfónica municipal.





Trabajamos para **mejorar el Transporte**



Campaña Llaqtapa Ñawin **Ojos de la Ciudad**

Implementamos la campaña “LLAQTAPA ÑAWIN” (Ojos de la Ciudad), integrando a más de 700 mototaxistas y 200 emolienteros a las Brigadas Vecinales. A través del sistema “Alerta Comas”, contribuyeron al reporte oportuno de situaciones sospechosas y al fortalecimiento de la seguridad ciudadana en coordinación con el Serenazgo.





Para combatir la informalidad en el transporte, se ejecutaron operativos inopinados contra vehículos menores que circulaban sin la documentación requerida. Estas intervenciones se realizaron en coordinación con la Policía Nacional del Perú, Migraciones y Extranjería, contribuyendo a reforzar la seguridad y el cumplimiento de las normas en el distrito.



Operativos



MÁS OBRAS, MÁS BIENESTAR PARA COMAS

Gestionamos el financiamiento de proyectos estratégicos de salud y agua potable, sentando las bases para una mejor atención de los servicios esenciales y un futuro con mayores oportunidades para nuestros vecinos.



HOSPITAL SERGIO BERNALES

Inversión
-s/ 1300 millones
EN EXPEDIENTE TECNICO - PRONIS



PROYECTO INCAHUASI - PAMPAS DE COMAS

Inversión
-s/ 71 millones
EN LICITACIÓN - SEDAPAL



PROYECTO COLLIQUE

Inversión
-s/ 144 millones
EN EJECUCIÓN

PROYECTO COMAS - INDEPENDENCIA



Inversión
-s/ 173 millones
EN ESTUDIOS PRELIMINARES - VIVIENDA

CUARTO ESQUEMA DE AGUA



Inversión
-s/ 240 millones
EN LICITACIÓN - SEDAPAL

INTERCONEXIÓN DEL METROPOLITANO Articulación con Lima Metropolitana



Inversión
-s/ 460 millones
EJECUTADO



RAÚL DÍAZ

ALCALDE 2026

*Experiencia, gestión
y compromiso
con el desarrollo
de Comas.*

Comas

AVANZA CONTIGO

PROVINCIAL



DISTRITAL



@Raúl Diaz Pérez

